

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SCRIOAȘTEA

JUDEȚUL TELEROMAN

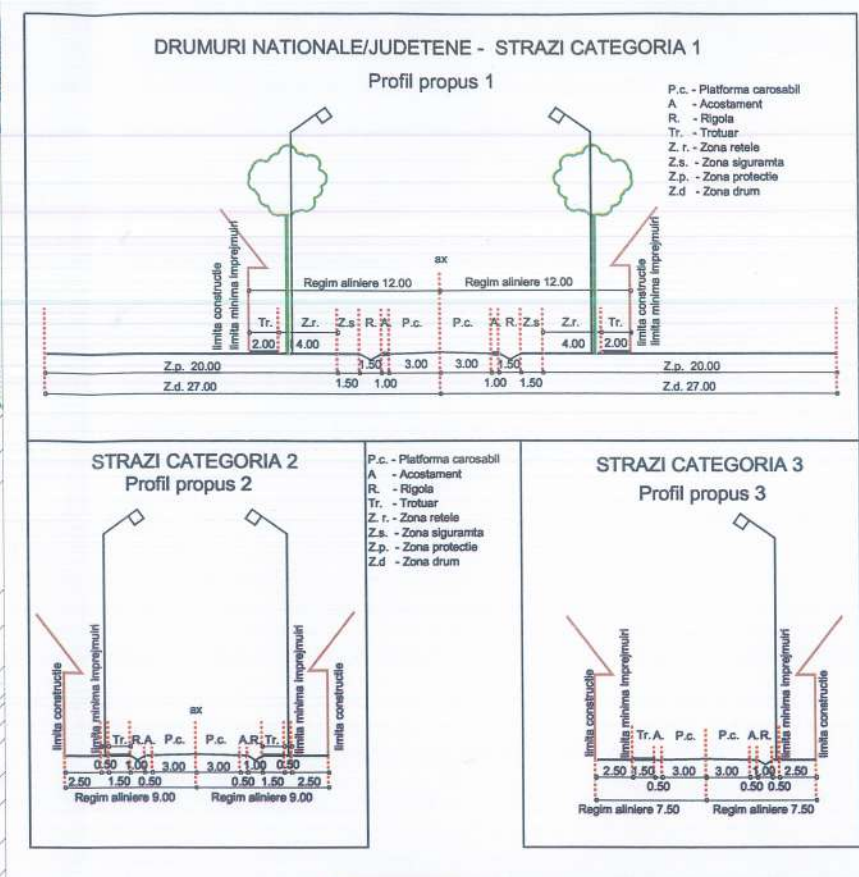
SAT VILE
SAT SCRIOAȘTEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



LEGENDA

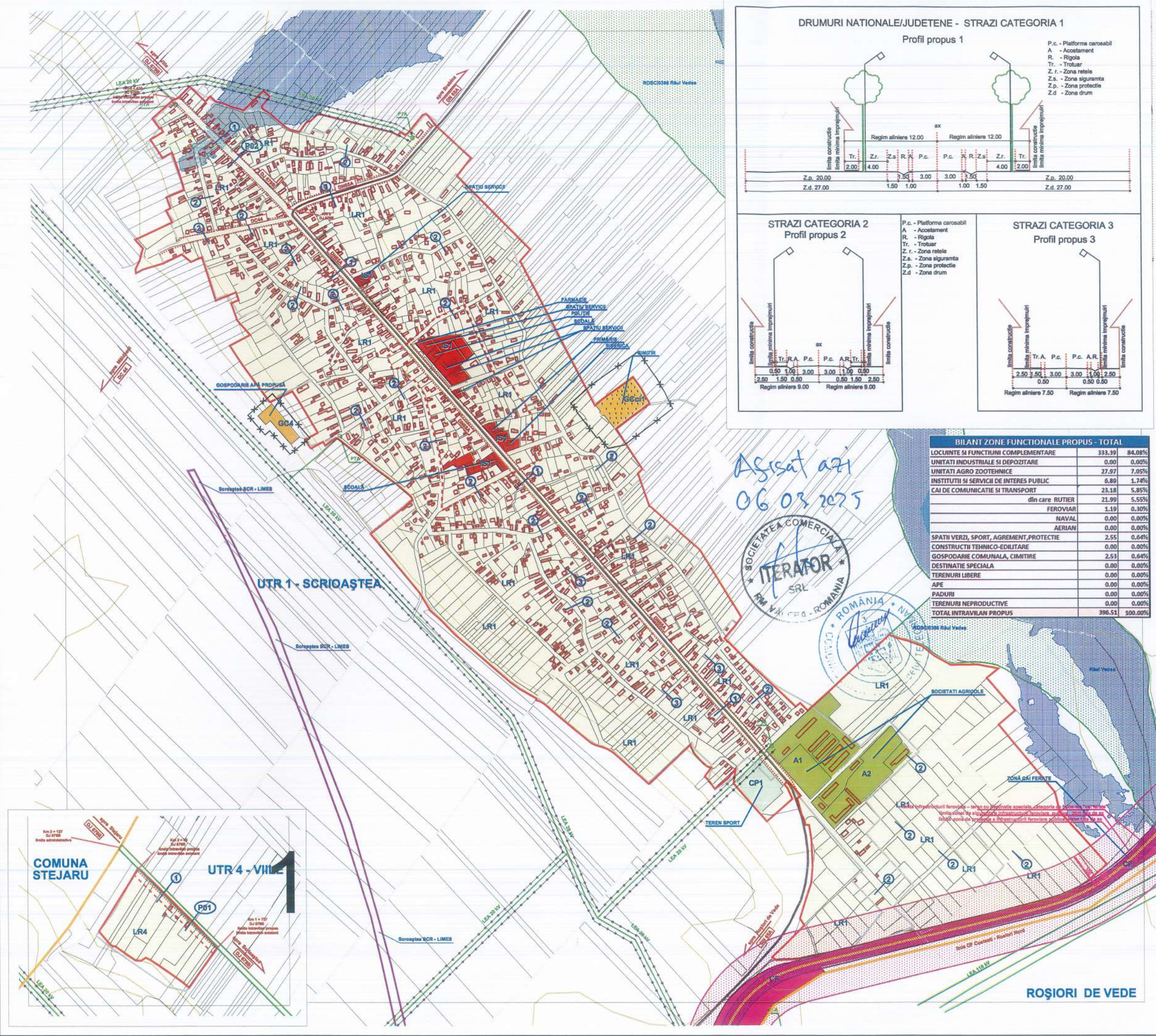
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIALII ADMINISTRATIVE AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONA MONUMENT ISTORIC
 - SITURI ARHEOLOGICE
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE**
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ**
- Drumuri județene și străzi categoriei 1
 - Drumuri comunale și străzi categoriei 2
 - Străzi categoriei 3
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE**
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
50 m pentru Cimitir
20 m pentru Gospodărie ape
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CILDOARE TEHNICE
12 m față de ax LEA între 1-110 kV
18.5 m față de ax LEA între 220 kV
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONĂ RISC ÎNDRĂDĂCIT - AUTORIZARE NUMAI CU AVIZ APELE ROMANE
 - ZONĂ NATURA 2000 - ROSC0300



BILANT ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘ - TOTAL

| LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 333.39 | 84.08% |
|--|---------------|----------------|
| UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | 0.00 | 0.00% |
| UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE | 27.97 | 7.05% |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 6.89 | 1.74% |
| CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT | 23.18 | 5.85% |
| din care: RUTIER | 21.99 | 5.55% |
| FEROVIAR | 1.19 | 0.30% |
| NAVAL | 0.00 | 0.00% |
| AERIAN | 0.00 | 0.00% |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 2.55 | 0.64% |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0.00 | 0.00% |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 2.53 | 0.64% |
| DESTINAȚIE SPECIALĂ | 0.00 | 0.00% |
| TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00% |
| APE | 0.00 | 0.00% |
| PADURI | 0.00 | 0.00% |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00% |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ | 396.51 | 100.00% |

Agșat azi
06 03 2025



| DENUMIRE LOCALITATE | INTRAVILAN EXISTENT (ha) |
|---------------------|--------------------------|
| CUCUȚI | 94.70 |
| BREBINA | 77.63 |
| VILE | 5.95 |
| SCRIOAȘTEA | 154.12 |
| | 332.40 |

| DENUMIRE LOCALITATE | INTRAVILAN PROPUȘ (ha) |
|---------------------|------------------------|
| CUCUȚI | 98.67 |
| BREBINA | 88.27 |
| VILE | 5.35 |
| SCRIOAȘTEA | 204.22 |
| | 396.51 |

| VENIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT EXPERTIZA NR/ DATA | PROIECT NR. PUG/16 2016 |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------|--------------|---|-------------------------|
| SC AUDIT EXCELLANCE SRL | | | | | |
| BENEFICIAR | CONSILIUL LOCAL COMUNA SCRIOAȘTEA | | | | |
| SPECIFICAȚIA | NUME | SEMNAȚURA | SCARA | TITLU PROIECT | FAZA |
| șef proiect | Arh. Dipl. Ion IOAN | | 1:50 000 | Plan Urbanistic General Comuna Scrioaștea | PUG |
| proiectat | Arh. Dipl. Ion IOAN | | | | |
| desenat | Catalin PROTEABA | | DATA 03.2022 | TITLU PLANSA | PLANSĂ 3A |
| | | | | REGLEMENTARI URBANISTICE | |