

# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA SCRIOAȘTEA JUDEȚUL TELEROMAN

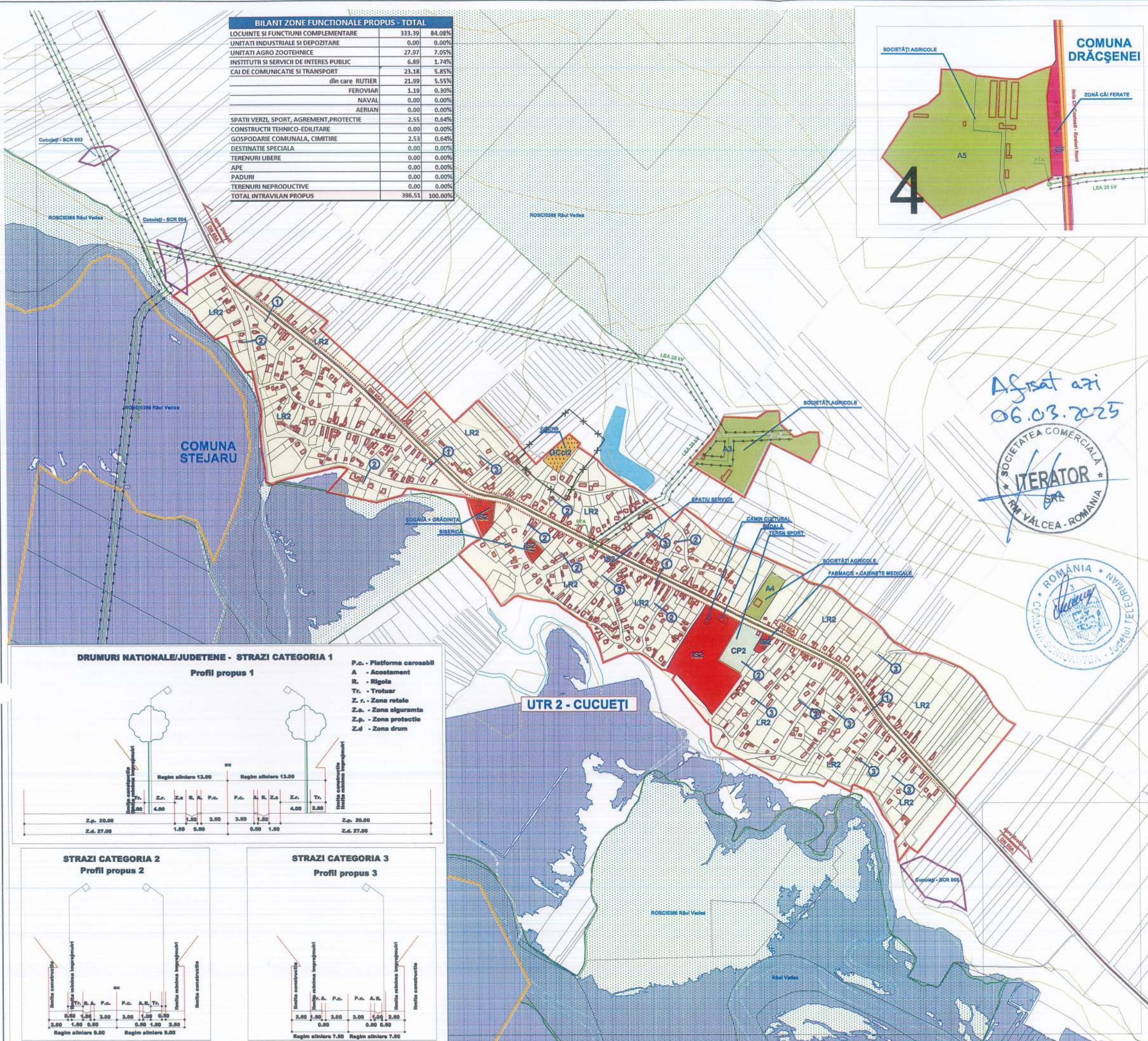
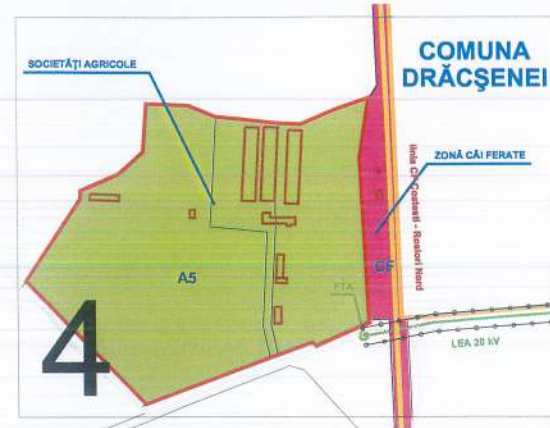


SAT CUCUEȚI  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE SAZĂ
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONA MONUMENT ISTORIC
  - SITURI ARHEOLOGICE
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
  - INTERSECȚII PROPUȘE SPRE MODERNIZARE
  - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
  - DRUMURI JUDEȚENE ȘI STRĂZI CATEGORIA 1
  - DRUMURI COMUNALE ȘI STRĂZI CATEGORIA 2
  - STRĂZI CATEGORIA 3
  - STRĂZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - ZONA RISC INUNDABIL - AUTORIZARE NUMAI CU AVIZ APELE ROMANE
  - ZONA NATURA 2000 - ROSC0386

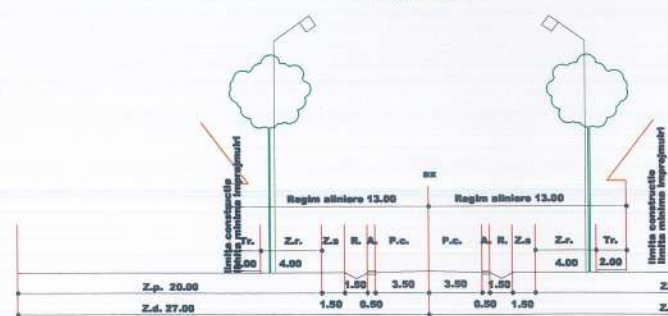
BILANT ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘ - TOTAL		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	333.39	84.08%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.00	0.00%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	27.97	7.05%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.89	1.74%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	23.18	5.85%
din care RUTIER	21.99	5.55%
FEROVIIAR	1.19	0.30%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.55	0.64%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.53	0.64%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	396.51	100.00%



Agreat azi  
06.03.2025

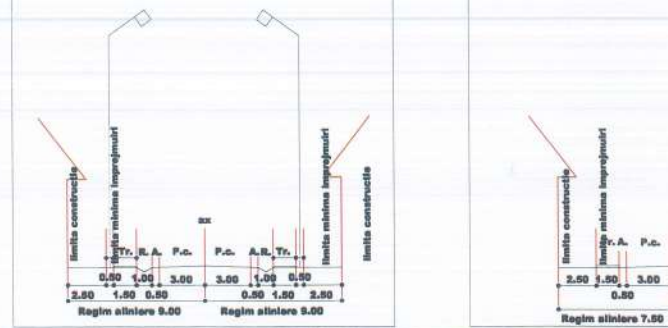


DRUMURI NAȚIONALE/JUDEȚENE - STRĂZI CATEGORIA 1  
Profil propus 1

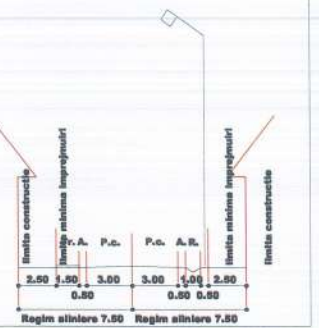


- P.c. - Platforma carosabil
- A - Acostament
- R - Rigola
- Tr. - Trotuar
- Z.r. - Zona rețele
- Z.s. - Zona siguranță
- Z.p. - Zona protecție
- Z.d. - Zona drum

STRĂZI CATEGORIA 2  
Profil propus 2



STRĂZI CATEGORIA 3  
Profil propus 3



DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
CUCUEȚI	94.70
BREBINA	77.63
VIILE	5.95
SCRIOAȘTEA	154.12
	332.40

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
CUCUEȚI	98.67
BREBINA	88.27
VIILE	5.35
SCRIOAȘTEA	204.22
	396.51

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERȚINTA	REPERATZIE EXPERTIZA NR/ DATA
SC AUDIT EXCELLANCE SRL				
BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL COMUNA SCRIOAȘTEA			
PROIECT NR. PUG/16 2018	Plan Urbanistic General Comuna Scrioaștea			
FAZA	PUG			
SCARA	1:50 000			
TITLU PROIECT	Reglementări Urbanistice			
TITLU PLANȘA	REGLEMENTARI URBANISTICE			
DATA	03.2022			
PLANSĂ	3B			