

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

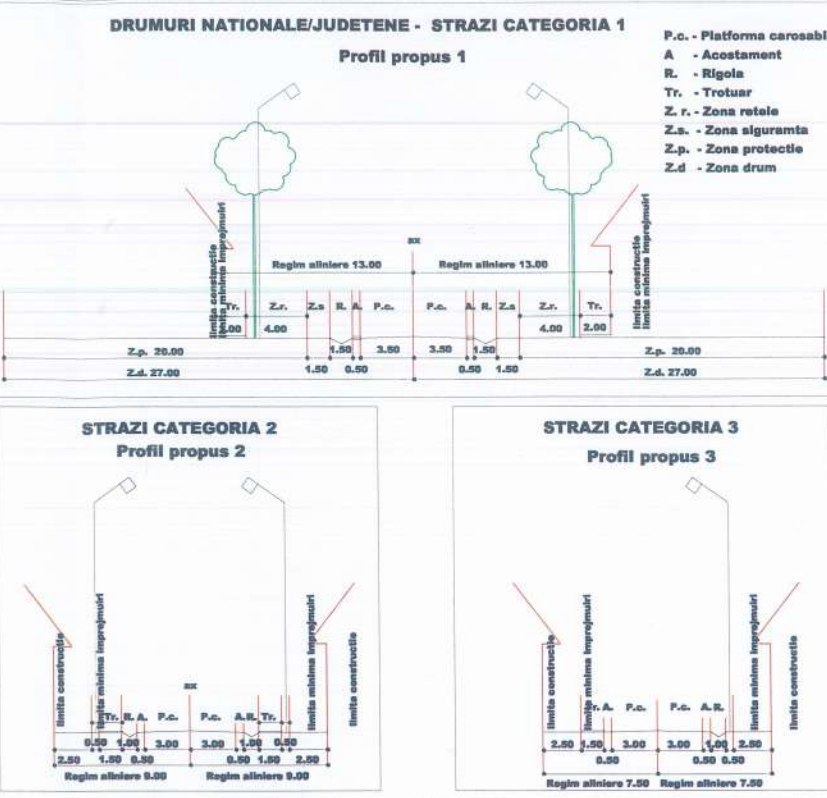
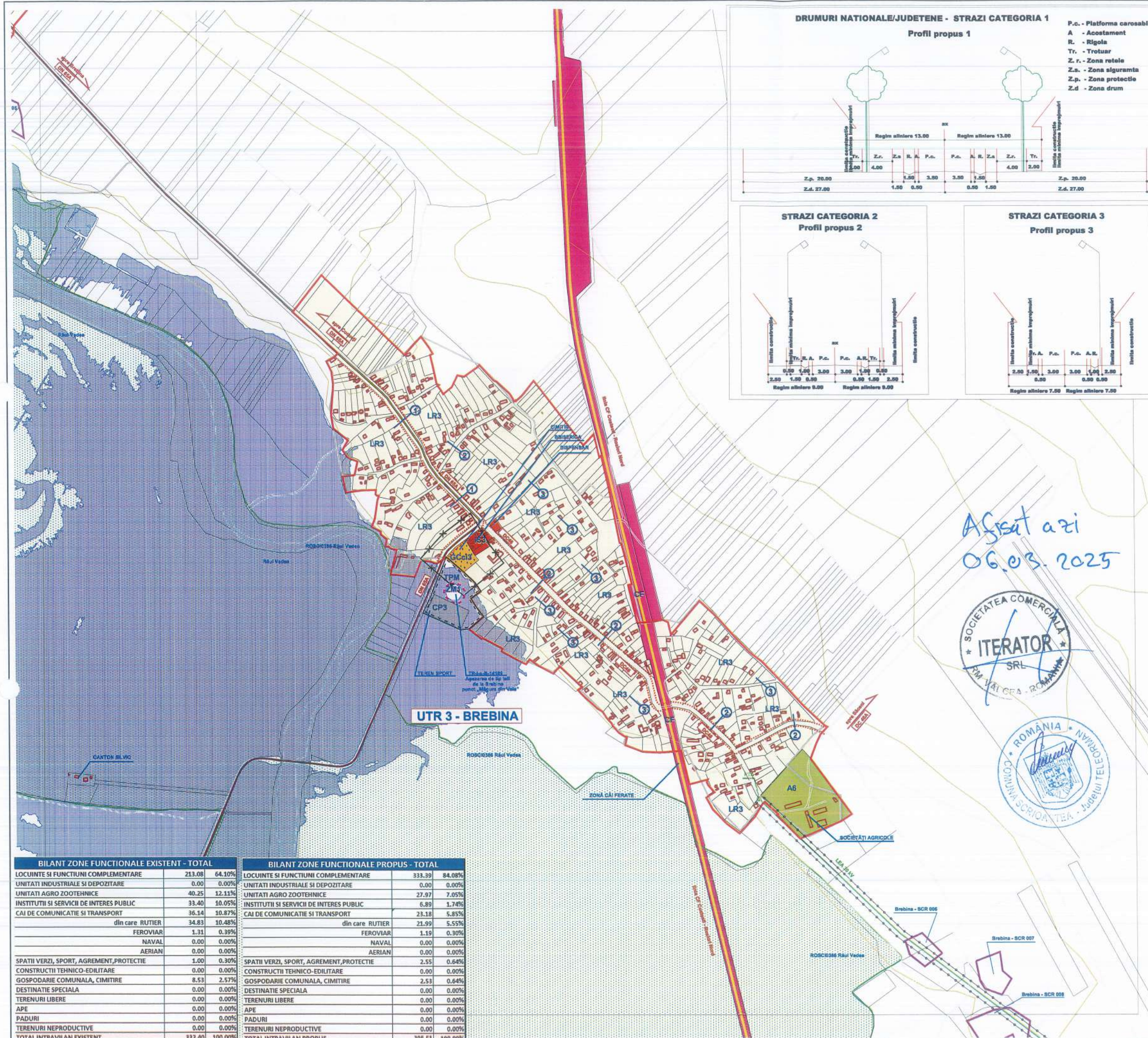
COMUNA SCRIOAȘTEA JUDEȚUL TELEROMAN



SAT BREBINA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONA MONUMENTE ISTORIC
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUȘE SPRE MODERNIZARE**
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ**
- Drumuri județene și străzi categorie 1
 - Drumuri comunale și străzi categorie 2
 - Străzi categorie 3
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE**
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CILINDRE TEHNICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONA RISC INUNDABIL - AUTORIZARE NUMAI CU AVIZ APELE ROMANE
 - ZONA NATURA 2000 - RDSIC0386
- REGIM ALMIERE CONSTRUCȚII**
- INTRAVILAN: 12 m față de ax străzilor categorie 1, 9 m față de ax străzilor categorie 2, 7.50 m față de ax străzilor categorie 3
 - EXTRAVILAN: 30 m față de ax drum județean, 15 m față de ax drum comunal, 15 m față de ax drum alți categorii
- SITURI ARHEOLOGICE**
- PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT**
- LIMITA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR JUDEȚENE:** 20 m față de zona de siguranță; 27 m față de ax
- LIMITA CARTEI FUNCȚIONALE A DRUMURILOR JUDEȚENE**



Așut azi
06.03.2025



BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - TOTAL			BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ - TOTAL		
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	213.08	64.10%	LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	333.39	84.05%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.00	0.00%	UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	40.25	12.11%	UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	27.97	7.05%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	33.40	10.05%	INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.89	1.74%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	36.14	10.87%	CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	23.18	5.85%
din care RUTIER	34.83	10.48%	din care RUTIER	21.99	5.55%
FEROVIAR	1.31	0.39%	FEROVIAR	1.19	0.30%
NAVAL	0.00	0.00%	NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.00	0.30%	SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2.55	0.64%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	8.53	2.57%	GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.53	0.64%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%	PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%	TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	332.40	100.00%	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	396.51	100.00%

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
CUCUȚI	94.70
BREBINA	77.63
VIILE	5.95
SCRIOAȘTEA	154.12
TOTAL	332.40

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
CUCUȚI	98.67
BREBINA	88.27
VIILE	5.35
SCRIOAȘTEA	204.22
TOTAL	396.51

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR/ DATA
SC AUDIT EXCELLANCE SRL				CONSILIUL LOCAL COMUNA SCRIOAȘTEA
				PROIECT NR. PUG16 2018
SPECIFICAȚIA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT
șef proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Scrioaștea
protecat	Arh. Dipl. Ion IOAN			FAZA PUG
desenat	Catalin PROTEABA		DATA	TITLU PLANȘA
			03.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE
				PLANȘA 3C